

## Anglet Chiberta, villa à rénover

**ANGLET** (64600)

**1 196 000 € HAI** 11074 € le m<sup>2</sup>



**Anglet**



**Maison/Villa**



**108 m<sup>2</sup>**



**3 chambres**

Anglet, coeur de Chiberta, au calme et à proximité immédiate des plages, de la forêt, des golfs, du club de tennis, du club hippique et de la Place des Cinq Cantons, cette villa à rénover, sise sur une parcelle plate de 725 m<sup>2</sup> très bien exposée et au calme, offre actuellement une surface de plain pied d'environ 108 m<sup>2</sup>.

PC déjà accordé et purgé de tout recours pour un projet de rénovation en R+1 d'environ 200 m<sup>2</sup> avec piscine et garage.

Nous contacter pour plus d'informations.

Honoraires charge acquéreur 4% TTC sur le net vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 450 EUR et 3 360 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2022 (abonnements compris)

Accès à l'état des risques de la commune sur [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Ce bien vous est présenté par Juliette Calvet, agent commercial inscrit au RC de Bayonne sous le No RSAC 793

551 524, titulaire de la RCP No 145 861 876  
Contact : Juliette Calvet 06 88 04 41 66  
juliette@latelier2immobilier.com

**DPE : F**  
360 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**GES : C**  
12 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

