

Anglet Chiberta, villa à rénover

ANGLET (64600)

1 196 000 € HAI 11074 € le m²



Anglet



Maison/Villa



108 m²



3 chambres

Anglet, coeur de Chiberta, au calme et à proximité immédiate des plages, de la forêt, des golfs, du club de tennis, du club hippique et de la Place des Cinq Cantons, cette villa à rénover, sise sur une parcelle plate de 725 m² très bien exposée et au calme, offre actuellement une surface de plain pied d'environ 108 m².

PC déjà accordé et purgé de tout recours pour un projet de rénovation en R+1 d'environ 200 m² avec piscine et garage.

Nous contacter pour plus d'informations.

Honoraires charge acquéreur 4% TTC sur le net vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 450 EUR et 3 360 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2022 (abonnements compris)

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

Ce bien vous est présenté par Juliette Calvet, agent commercial inscrit au RC de Bayonne sous le No RSAC 793

551 524, titulaire de la RCP No 145 861 876
Contact : Juliette Calvet 06 88 04 41 66
juliette@latelier2immobilier.com

DPE : F
360 kWhEP/m².an

GES : C
12 kgeqCO₂/m².an

