

ANGLET GOLF DE CHIBERTA

ANGLET (64600)

735 000 € HAI 11213 € le m²



Anglet



Appartement



65.55 m²



2 chambres

Emplacement très privilégié sur le célèbre Golf de Chiberta et à deux pas de l'océan pour ce T3 d'une surface de 65,55 m² Carrez agrémenté d'une terrasse abritée de 13 m² exposée plein sud avec vue dégagée sur le golf.

Cet appartement, présenté par l'Atelier de l'Immobilier, vous séduira par son emplacement et son environnement, il est situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme et intimiste sécurisée de 3 bâtiments construits en R+1 dans un esprit architectural andaloux, entouré de jardins bien entretenus et présentant l'agrément d'une piscine.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, de larges baies vitrées donnant sur la terrasse ainsi que des ouvertures côté ouest.

Un dégagement dessert deux chambres exposées ouest dont une avec sa salle de bains et une salle d'eau indépendante avec WC.

Vous profiterez également d'un box fermé situé en sous-sol ainsi que d'une place de parking privative extérieure.

Un emplacement idéal au calme pour les amoureux de nature, de golf, d'océan, et à 5 minutes de la Place des

L'Atelier de l'Immobilier

Cinq Cantons, halles, collège et écoles.

Accès rapide aux principaux axes routiers, aéroports et gares.

Honoraires charge acquéreur 5% TTC du net vendeur

Nombre de lots totaux : 72 dont 20 appartements

Budget annuel des charges courantes : 1712 EUR

TF 2024 : 1357 EUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 EUR et 1670 EUR par an

Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021,2022,2023

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv

Cet appartement est vendu loué en meublé, fin du bail 30 août 2025

Ce bien vous est présentée par Juliette Calvet, agent commercial inscrit au RC Bayonne sous le No 793 551 524, titulaire de la RCP GALIAN No46213

Contact :

Juliette Calvet

juliette@latelier2l'immobilier.com

06 88 04 41 66

DPE : D
233 kWhEP/m².an

GES : B
7 kgeqCO2/m².an



