L'Atelier de l'Immobilier

APPARTEMENT DE CHARME 38 m2 AVEC JARDIN SECTEUR VERDUN

BIARRITZ (64200) **320 000 € HAI** 8417 € le m²

Biarritz | **Appartement** | **38.02 m²** | **1 chambre**

L'Atelier de l'Immobilier vous présente cet appartement de charme d'une surface de 38 m2 situé en RDC d'une petite copropriété de 6 lots principaux, implantée dans un environnement au calme en retrait de l'avenue de Verdun.

Ce Bien coup de coeur, à destination originelle de local/dépôt, a été aménagé en une habitation présentant un agencement fonctionnel et une décoration soignée. Il comprend une pièce de vie ouverte au sud sur un jardin paysagé intimiste de 40 m2 à l'abri des regards, comprenant une terrasse bois sous store banne et marquise. Une chambre attenante avec dressing ainsi qu'une salle de bains et WC complètent le tout.

Le Bien présente également l'agrément d'un cagibi de 1 m2.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC du net vendeur

Nombre de lots totaux : 9 dont 6 lots principaux

Budget annuel des charges courantes : 439 EUR

Pas de procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 806 EUR et 1 090 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisques.gouv.fr

DPE : **D** GES : **B**

209 kWhEP/m².an

8 kgeqCO2/m².an