

APPARTEMENT DE STANDING 100 M2 – SECTEUR FOCH/CENTRE-VILLE

BAYONNE (64100)

680 000 € HAI 6800 € le m²



Bayonne



Appartement



100 m²



3 chambres

Notre Agence vous invite à découvrir ce très bel appartement de standing ayant fait l'objet d'une rénovation récente, implanté en premier étage d'un immeuble en pierre avec ascenseur datant de l'époque début 20ⁱème.

Sa situation sur le quartier Foch permet une vie tout-à-pied des commerces et services de l'hypercentre ainsi que des réseaux de transports de l'agglomération.

L'appartement présente l'agrément d'une belle pièce de vie de 45 m² bénéficiant d'une climatisation, de trois grandes chambres dont l'une disposant de sa salle d'eau privative et d'un WC, d'une deuxième salle d'eau et d'un WC indépendant. Un espace buanderie de 5 m² complète le tout.

Vous serez séduits par la qualité des matériaux employés à sa décoration ainsi que par le niveau des équipements, matériels et mobiliers, servants à l'aménagement de la cuisine et des pièces d'eau.

Vous noterez la qualité, l'esthétisme et la praticité des dressings et meubles de rangements, réalisés sur mesure. Enfin, les hauteurs sous-plafonds comme des baies extérieures, propres aux codes architecturaux des habitats de l'époque, participent pleinement du charme de cet habitat de très belle facture.

L'appartement présente enfin l'agrément d'un grand cellier également situé en premier étage.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.62% TTC sur le net vendeur

Budget annuel des charges courantes : 1 068 EUR

Nombre totaux de lots : 23 dont 15 lots principaux

Procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 070 EUR et 1 448 EUR par

an. Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)
Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : C
169 kWhEP/m².an

GES : A
5 kgeqCO₂/m².an

