

APPARTEMENT DUPLEX T3/4 de 113 m²

BIARRITZ (64200)

567 000 € HAI 5018 € le m²



Biarritz



Appartement



113 m²



2 chambres

L'Atelier de l'Immobilier vous présente cet appartement duplex de type 3/4 DE 113 m² habitables dont 70 m² carrez situé au premier et dernier étage d'une maison individuelle des années 1930 nichée dans une impasse.

Au premier niveau : Une entrée desservant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un spacieux salon très lumineux en exposition sud, deux chambres dont une ouverte sur un balcon, une salle d'eau avec water-closet et fenêtre, et un dégagement avec des rangements sous escalier.

L'appartement possède l'agrément d'une grande terrasse orientée plein sud.

Nous accédons aux combles aménagés par un escalier avec sa bibliothèque intégrée qui se compose d'un espace chambre, d'un espace bureau et d'une salle de bain avec baignoire et water-closet, les pièces sont équipées de deux velux.

En annexe au rez de chaussée se trouve un box de rangement qui abritera tout le matériel de loisirs.

Le bien est soumis au statut de la copropriété

Nombres de lots totaux: 7.

Budget annuel des charges courantes 762 EUR. Pas de procédure en cours.

DPE D 175 kWh/m²/an / GES kg co₂/m²/an. Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 entre 920 EUR ET 1280 EUR (abonnement compris).

Honoraires charges acquéreur 5 % TTC du prix net vendeur.

Accès à l'état des risques de la commune de Biarritz sur www.georisques.fr

DPE : D
175 kWhEP/m².an

GES : D
37 kgeqCO₂/m².an

