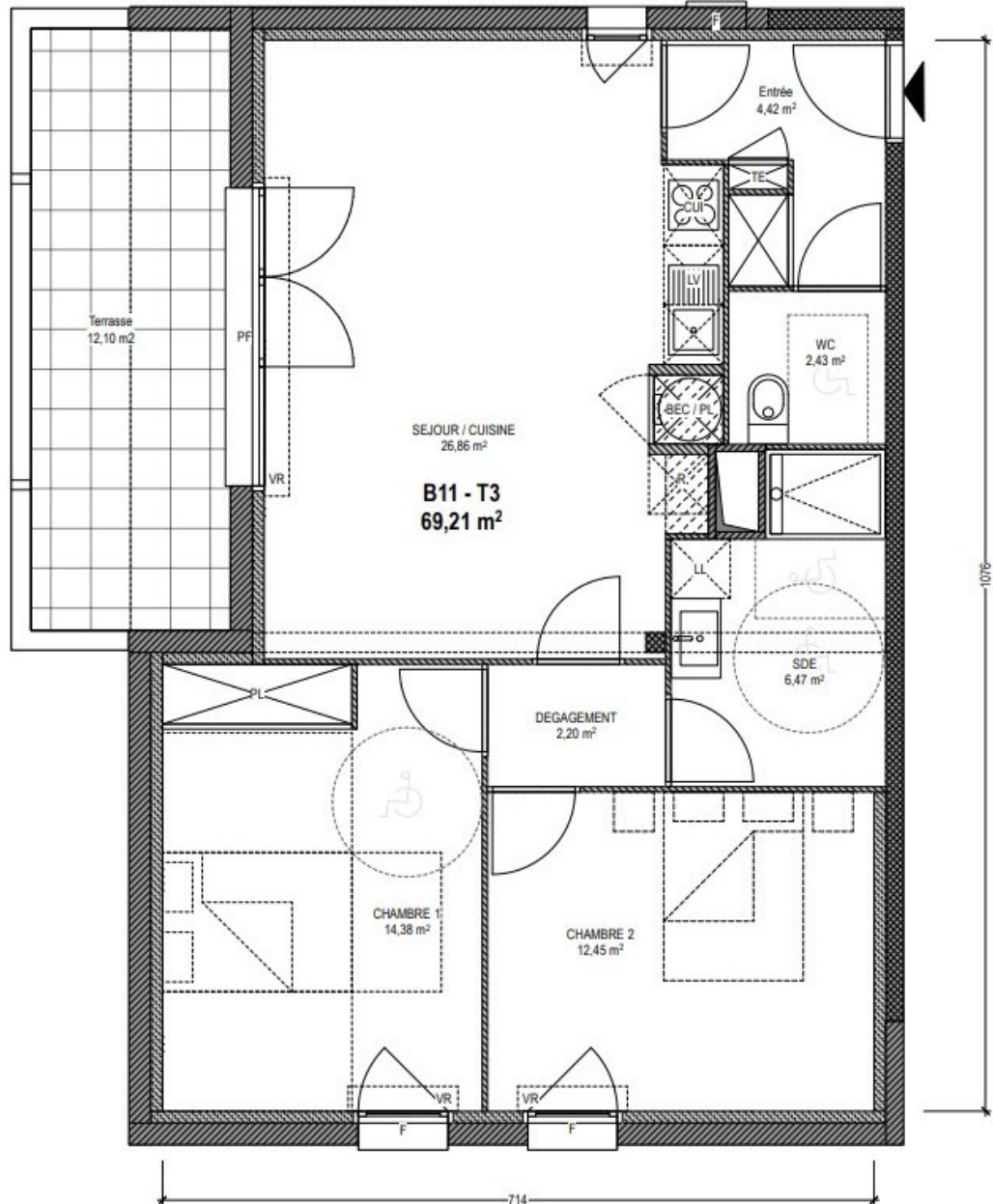


## APPARTEMENT T3 69 m<sup>2</sup> – QUARTIER SAINT ESPRIT

**BAYONNE** (64100)

**390 000 € HAI** 5635 € le m<sup>2</sup>



**Bayonne**



**Appartement**



**69.21 m<sup>2</sup>**



**2 chambres**

Situé sur la rive droite de l'Adour au coeur du quartier Saint-Esprit, à proximité immédiate des commerces, écoles, services, gare, réseau Trambus de l'agglomération et axes routiers, appartement de type 3 d'une surface de 69 m<sup>2</sup> situé au sein d'une copropriété intimiste à l'architecture contemporaine composée de deux bâtiments avec ascenseurs.

L'appartement est composé d'une entrée indépendante avec placard, d'une belle pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> ouverte par une large porte-fenêtre sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposée à l'ouest, de deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, d'une grande salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> et d'un Wc indépendant. Une place de parking intérieur complète ce bien.

Le bien est vendu avec sa cuisine meublée et les équipements électroménager suivants : réfrigérateur/congélateur, plaques de cuisson, hotte, machine à laver le linge.

Cette nouvelle réalisation profite des solutions thermiques et acoustiques performantes conformes à la réglementation thermique en vigueur et bénéficie des garanties de parfait achèvement, biennale et décennale.

Prix direct promoteur.

Livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> semestre 2025

Nous consulter pour plus de renseignements.

Honoraires charge vendeur

Budget prévisionnel des charges courantes : 1 114 EUR

Nombre de lots principaux : 30

DPE :  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

GES :  
kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

