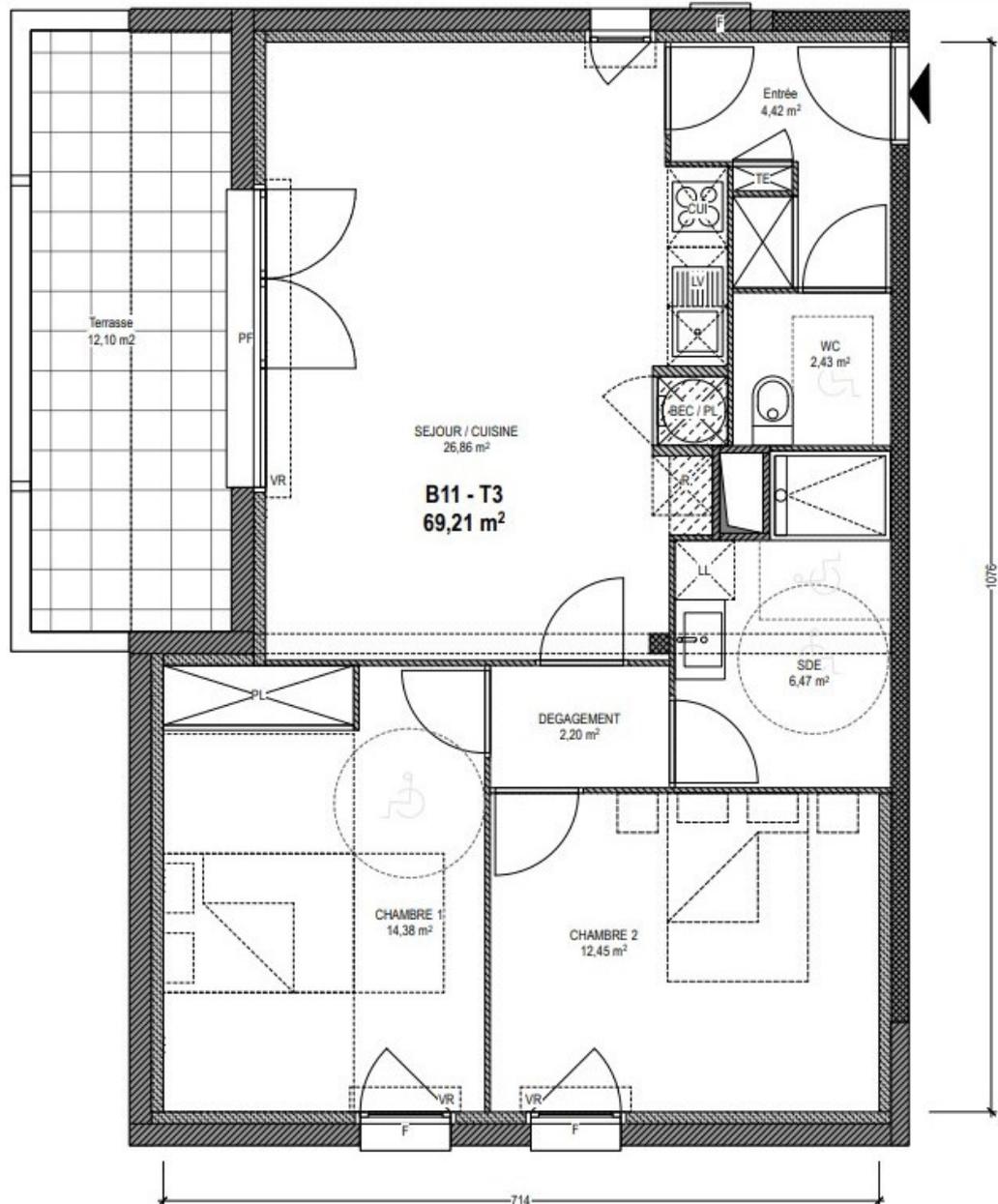


APPARTEMENT T3 69 m² – QUARTIER SAINT ESPRIT

BAYONNE (64100)

390 000 € HAI 5635 € le m²



Bayonne



Appartement



69.21 m²



2 chambres

Situé sur la rive droite de l'Adour au coeur du quartier Saint-Esprit, à proximité immédiate des commerces, écoles, services, gare, réseau Trambus de l'agglomération et axes routiers, appartement de type 3 d'une surface de 69 m² situé au sein d'une copropriété intimiste à l'architecture contemporaine composée de deux bâtiments avec ascenseurs.

L'appartement est composé d'une entrée indépendante avec placard, d'une belle pièce de vie de 27 m² ouverte par une large porte-fenêtre sur une terrasse de 12 m² exposée à l'ouest, de deux chambres de 14 m² et 12 m², d'une grande salle d'eau de 6 m² et d'un Wc indépendant. Une place de parking intérieur complète ce bien.

Le bien est vendu avec sa cuisine meublée et les équipements électroménager suivants : réfrigérateur/congélateur, plaques de cuisson, hotte, machine à laver le linge.

Cette nouvelle réalisation profite des solutions thermiques et acoustiques performantes conformes à la réglementation thermique en vigueur et bénéficie des garanties de parfait achèvement, biennale et décennale.

Prix direct promoteur.

Livraison prévisionnelle : 2^{ème} semestre 2025

Nous consulter pour plus de renseignements.

Honoraires charge vendeur

Budget prévisionnel des charges courantes : 1 114 EUR

Nombre de lots principaux : 30

DPE :
kWhEP/m².an

GES :
kgeqCO₂/m².an

