

APPARTEMENT T3/T4 99 M2 ET GARAGE COEUR ARENES

BAYONNE (64100)

655 000 € HAI 6616 € le m²



Bayonne



Appartement



99 m²



2 chambres

L'Atelier de l'Immobilier vous présente ce très bel et grand appartement T3 situé en deuxième étage, au calme, d'une résidence de standing des années 90. Sa situation au coeur du quartier des Arènes, offre l'agrément d'une vie tout à pied des commerces et services de l'hypercentre ainsi que des écoles et réseaux de transports.

L'appartement d'une surface de 99 m² hors loggia, présente une grande entrée indépendante qui donne sur un double salon de 38 m² ouvert d'une part sur une large terrasse de 15 m² exposée au sud, et d'autre part sur une loggia de 9 m² à usage d'espace repas située en dominant du jardin de la résidence, à l'ouest.

Depuis l'entrée encore, vous accéderez à la cuisine indépendante ouverte sur la loggia de 9 m², ainsi qu'aux deux espaces nuits composés chacun d'une chambre sur terrasse ou balcon, d'une pièce d'eau et d'un WC.

Le bien présente l'agrément de nombreux rangements et dispose en outre d'une cave et d'un garage boxé en sous-sol.

Nombre de lots totaux : 108 dont 45 appartements

Budget annuel des charges courantes : 2 005 EUR

Pas de procédure en cours

Honoraires charge acquéreur : 4.80% TTC du net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 050 EUR et 1 470 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : C
138 kWhEP/m².an

GES : C
26 kgeqCO₂/m².an

