

APPARTEMENT T4 ANGLET CENTRE

ANGLET (64600)

362 000 € HAI 4471 € le m²



Anglet



Appartement



80.97 m²



3 chambres

L'Atelier de l'Immobilier vous présente cet appartement T4 de 81 m² située en 1er étage/6 d'une résidence implantée sur le secteur d'Anglet Centre.

Ce bien parfaitement équipé et en bon état de conservation et d'entretien, propose une entrée indépendante distribuant un salon/séjour ouvert sur un balcon une cuisine indépendante aménagée et équipée également ouverte sur balcon, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une place de stationnement en sous-sol, une place de stationnement extérieur et une cave complètent les agréments du bien.

Sa situation au coeur de ville, offre une vie à proximité immédiate des écoles, collèges, lycées et établissements d'enseignement supérieur, ainsi que des commerces, services et réseau de transport de l'agglomération.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.9% TTC du net vendeur

Nombre de lots totaux : 137

Budget annuel des charges courantes : 1 352 EUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 EUR et 1 350 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021-2022-2023 (abonnements compris)

Etat des risques consultables sur www.georisques.gouv.fr

DPE : C
118 kWhEP/m².an

GES : C
25 kgeqCO₂/m².an

