

Appartement T4, Biarritz Le Phare

BIARRITZ (64200)

990 000 € HAI 7734 € le m²



Biarritz



Appartement



128 m²



3 chambres

Vous visualisez-vous vivre à proximité immédiate du Phare de Biarritz, du golf, de la plage du Miramar, du centre ville à seulement 5 minutes, dans un élégant appartement rénové situé dans une bâtisse au charme architectural indéniable de la Belle Époque, construite en 1900, dans un environnement privilégié ?

Alors ne tardez-pas à nous contacter pour organiser une visite de cet appartement T4 d'une surface carrez de 128,31 m² :

L'entrée privative ouvre sur un salon agrémenté d'une magnifique cheminée, de parquet ancien, de boiseries murales, bénéficiant d'une belle hauteur de plafond.

Un dégagement tout aussi élégant distribue les 3 chambres, la cuisine, la salle de bains, la salle d'eau, le WC indépendant.

La cuisine séparée, qui bénéficie aussi d'une entrée privative, vous séduira par ses volumes et son atmosphère chaleureuse pour partager de belles tablées.

L'appartement dispose également d'une pièce supplémentaire d'environ 18 m² avec douche que vous transformerez selon vos aspirations et projets.

Possibilité de stationner un véhicule dans l'enceinte de la propriété sécurisée par un portail électrique et jouissance d'un espace extérieur au sein du parc commun.

Vous l'aurez compris, cet appartement allie l'authenticité, l'élégance de l'ancien et le confort du moderne dans un des quartiers les plus prisés de Biarritz.

Un véritable coup de coeur !

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4% TTC du net vendeur

Quote part du budget prévisionnel pour charges courantes : 316 EUR/trimestre

Copropriété de 25 lots

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 480 EUR minimum et 2 050 EUR maximum

Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021

TF 2024 : 1 244 EUR

Etat des risques consultable sur www.georisques.gouv.fr

Pas de procédure en cours

Ce bien vous est présenté par Juliette Lecoœur, inscrite au RC de Bayonne sous le No 793 551 524, titulaire d'une RCP GALIAN No 46213

Contact : Juliette LECOEUR 06 88 04 41 66 juliette@latelier2immobilier.com

DPE : D
190 kWhEP/m².an

GES : B
6 kg eqCO₂/m².an



