

Bayonne Arènes, T3 avec terrasse

BAYONNE (64100)

546 000 € HAI 6996 € le m²



Bayonne



Appartement



78.04 m²



2 chambres

Situé dans le quartier emblématique des Arènes, l'Atelier de l'Immobilier vous présente cet élégant et chaleureux appartement situé au 1er étage avec ascenseur d'une bâtisse ancienne de caractère. Il vous séduira par son emplacement au calme dans un bel environnement, agrémenté d'une jolie terrasse d'environ 20 m² surplombant des jardins.

En parfait état, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains avec baignoire, une buanderie et un WC indépendant.

Vous bénéficierez de l'agrément d'un garage et d'une cave.

Un appartement de caractère où il fait bon vivre.

Accès rapide aux principaux axes routiers, gare SNCF, écoles et collège.

Honoraires charge acquéreur : 5% TTC du net vendeur

Nombre de lots totaux : 39 dont 12 d'habitations

Budget annuel des charges courantes : 2130 EUR

L'Atelier de l'Immobilier

TF 2024 : 1459 EUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1700 EUR et 2360 EUR

Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021 2022 2023

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv

Pas de procédure en cours

Ce bien vous est présenté par Juliette Calvet, agent commercial inscrit au RC Bayonne sous le No 793 551 524

Titulaire de la RCP Galian No 46213

Contact : Juliette Calvet 0688044166

juliette@l'atelier2l'immobilier.com

DPE : D

242 kWhEP/m².an

GES : E

52 kgeqCO₂/m².an

