

Bayonne, plein coeur du quartier des Arènes

BAYONNE (64100)

315 000 € HAI 6848 € le m²



Bayonne



Appartement



46 m²



2 chambres

Quartier très prisé des Arènes, au calme d'une voie sans issue, vous serez séduits par l'esprit 'petite maison' de ce charmant T3 de 44,49 m² Carrez, (46 m² habitables) situé en RDC d'une copropriété intimiste bien entretenue de 6 habitations.

L'appartement se compose d'une pièce de vie ouverte sur une terrasse dont vous avez la jouissance, deux chambres avec placards, une cuisine séparée équipée et aménagée, une salle d'eau avec fenêtre, WC indépendants avec fenêtre. Le tout entièrement rénové, triple exposition.

Un cellier de 4,80 m² situé à l'extérieur en RDJ complète ce bien.

Parking extérieur aisé dans l'impasse.

Un petit cocon au calme à proximité immédiate du centre ville, des écoles, collèges et lycées, sans aucune nuisance sonore.

A découvrir sans tarder !

Nombre de lots : 6 habitations, 6 celliers

Charges mensuelles : 42 EUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 676 EUR et 914 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris)

Pas de procédure en cours

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du net vendeur

Ce bien vous est présenté par Juliette Calvet, RSAC 793 551 524, titulaire de la RCP No 145 861 826

Contact : 06 88 04 41 66 ou 05 59 70 09 18

juliette@latelier2immobilier.com

DPE : D
181 kWhEP/m².an

GES : D
38 kgeqCO₂/m².an

