L'Atelier de l'Immobilier

BEAU T2 DUPLEX 43 M2 SECTEUR CATHEDRALE

BAYONNE (64100) **199 000 € HAI** 4628 € le m²



Bayonne	Appartement	43 m²	1 chambre

Notre agence vous présente ce très bel appartement T2 de type Duplex de 43 m2 entièrement rénové et positionné en 3ème et dernier étage d'une petite copropriété ayant fait l'objet d'une rénovation intégrale de ses parties communes.

Cet immeuble qui comprend six appartements et un local commercial en RDC est situé dans une rue au calme, à proximité immédiate de la Cathédrale et de la Médiathèque.

L'appartement configuré sur deux niveaux, présente une pièce de vie bénéficiant d'une exposition au sud et à l'ouest ainsi que d'une cuisine indépendante.

Un bel escalier bois conduit à la grande chambre de 14 m2 ouverte à l'ouest ainsi qu'une salle de bains, dont wc, ouverte à l'ouest.

L'appartement dispose en outre d'une cave privative de 4 m2 en RDC, très utile pour y stocker les vélos et autres équipements.

Nombre de lots totaux : 14 dont 6 lots appartements et un lot commercial

Budget annuel des charges courantes : ND

Pas de procédure en cours

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC sur le net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 721 EUR et 975 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris)

Etat des risques consultable sur www.georisques.gouv.fr

DPE : **C**
153 kWhEP/m².an

GES : **D**
31 kgeqCO2/m².an







