

BEAU T3 65 m2 ET STATIONNEMENT SECURISE QUARTIER FOCH/ARENES

BAYONNE (64100)

390 000 € HAI 6000 € le m²



Bayonne



Appartement



65 m²



2 chambres

Notre agence vous présente ce beau T3 de 65 m2 implanté au sein d'une résidence de 2002 avec ascenseur, située sur le quartier prisé FOCH/ARENES.

Sa localisation à proximité immédiate de l'hypercentre-ville permet une vie tout-à-pied des commerces, services et établissements scolaires et offre un accès direct au réseau de transport de l'agglomération BAB.

Cet appartement lumineux en exposition sud présente une belle pièce de vie de 33 m2 ouverte par une large baie vitrée sur la terrasse.

Deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un cellier complètent le tout.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privative couverte située dans un espace sécurisé en pied d'immeuble.

Enfin, les résidents bénéficient de l'agrément d'un grand local deux roues ainsi que d'une aire de stationnement libre dans l'enceinte de la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 EUR et 1 070 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021-2022-2023 (abonnements compris).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.84% TTC calculés sur le net vendeur

Nombre de lots totaux : 124 dont 50 lots principaux

Budget annuel des charges courantes : 1 200 EUR

Pas de procédure en cours.

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisques.gouv.fr

DPE : B
100 kWhEP/m².an

GES : C
18 kgeqCO₂/m².an

