

## BEL APPARTEMENT DE 39 m2 QUARTIER DES ARENES

**BAYONNE** (64100)

**249 000 € HAI** 6385 € le m<sup>2</sup>



**Bayonne**



**Appartement**



**39 m<sup>2</sup>**



**1 chambre**

Notre Agence vous présente ce très bel appartement de 39 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin d'une résidence intimiste de standing de 2008 en parfait état d'entretien, implantée dans un environnement au calme sur le quartier prisé des Arènes.

Sa situation à proximité immédiate des commerces de l'avenue Foch offre la possibilité d'une vie tout-à-pied de l'hypercentre.

L'appartement présente une entrée avec placard qui donne sur une pièce de vie ouverte sur une agréable terrasse de 16 m<sup>2</sup> équipée d'un large store bannes.

L'espace nuit également ouvert sur la terrasse ainsi que la salle de bains spacieuse, complètent les agréments du bien.

L'appartement dispose en outre d'une cave ainsi que d'une place de parking en sous-sol.

Possibilité d'acquérir le bien avec son mobilier.

Nombre de lots principaux : 30

Budget annuel des charges courantes : 686 EUR

Pas de procédure en cours

Honoraires charge acquéreur : 6% TTC du net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 EUR et 750 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021/2022/2023 (abonnements compris)

Accès à l'état des risques de la commune sur [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

DPE : C  
149 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

GES : A  
4 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

