

Bel appartement T3 77 m2 reconfigurable en T4

ANGLET (64600)

295 000 € HAI 3831 € le m²



Anglet



Appartement



77 m²



2 chambres

Situé dans un secteur central, au calme, proche des centres commerciaux, services, écoles, équipements sportifs et réseaux de transport, appartement T3 fonctionnel en 3ème étage présentant un très bon état d'entretien. Ce bien présente l'agrément d'une belle pièce de vie de 30 m² donnant sur une loggia de 7 m², une cuisine indépendante meublée et équipée de 11 m² et sa loggia attenante de 3 m² recevant machine à laver le linge et placard de rangement, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Cet appartement peut aisément être reconfiguré en T4 par simple cloisonnement.

Complètent ce bien, une cave de 3 m² ainsi qu'une place de stationnement en extérieur.

Local 2 roues dans la résidence.

Honoraires charge acquéreur : 5.357% TTC du net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 340 EUR et 1 860 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)

Accès à l'état des risques de la commune sur georisque.gouv.fr

Nombre de lots totaux : 834 dont 266 lots principaux.
Budget annuels des charges courantes : 1368 EUR
Pas de procédure en cours.

DPE : D
244 kWhEP/m².an

GES : D
49 kgeqCO₂/m².an

