

Bel appartement T4 111 m2 quartier Marracq

BAYONNE (64100)

499 000 € HAI 4495 € le m²



Bayonne



Appartement



111 m²



3 chambres

L'Atelier de l'Immobilier vous présente ce très bel appartement situé au coeur du quartier Marracq en deuxième étage d'un ensemble résidentiel édifié sur un grand parc paysagé de près de quatre hectares, agrémenté d'une piscine.

Cet appartement traversant est/ouest en parfait état d'entretien comprend une entrée de 8 m² qui donne sur un double salon de 35 m² ouvert à l'est sur terrasse de 10 m² et offrant une belle vue sur le parc ainsi que sur la vallée de la Nive. La cuisine indépendante parfaitement aménagée et équipée dispose d'un espace buanderie attenant.

L'espace nuit comprend trois chambres de 12 à 14 m² dont l'une avec salle d'eau attenante et accès sur la terrasse.

Une deuxième salle d'eau comprenant un wc ainsi qu'un wc indépendant complètent les agréments de ce lieu de vie.

Vous disposerez également d'une cave de 4.69 m² en RDC et d'un garage de 16 m² sécurisé par une porte à manoeuvre électrique.

Nombre de lots totaux : 607 dont 272 appartements

Budget annuel des charges courantes : 2306 EUR

Pas de procédure en cours

Honoraires charge acquéreur : 5% TTC du net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 EUR et 1 190 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : B
101 kWhEP/m².an

GES : C
21 kgeqCO₂/m².an

