

Belle maison basque de caractère à rénover 320 m2 aux portes

MOUGUERRE (64990)

599 000 € HAI 2132 € le m²



Mouguerre



Maison/Villa



281 m²



5 chambres

L'Atelier de l'Immobilier vous présente cette typique maison basque d'une surface habitable de 281 m² et pièce annexe attenante exploitable de 39 m², située aux portes de l'agglomération Bayonnaise.

Cette villa authentique de la fin 19ème début 20ème siècle, posée sur une parcelle de 1 476 m², présente les codes des habitats traditionnels de l'époque tels que de grandes pièces de réception et de nuit, de belles hauteurs sous-plafonds, ses cheminées anciennes, ses éléments de charpente avec fermes apparentes...

Cette construction traditionnelle dont le bâti extérieur et la couverture sont en bon état général, retrouvera tout son éclat après la conduite d'une rénovation intérieure selon vos envies décoratives et attentes de fonctionnalité.

Un garage indépendant de 28 m² complète le tout.

Honoraires charge acquéreur : 5% TTC sur le net vendeur

DPE Vierge

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : NS
kWhEP/m².an

GES : NS
kgeqCO₂/m².an



