L'Atelier de l'Immobilier

BELLE VILLA 200 M2 PROCHE DES CINQ CANTONS

ANGLET (64600) **950 000 € HAI** 4750 € le m²



Anglet | **Maison/Villa** | **200 m²** | **4 chambres**

Sur le secteur du Bois Belin dans un environnement au calme, à proximité immédiate des Halles et commerces de la place des 5 Cantons, venez visiter cette villa des années 50 sur deux niveaux ayant bénéficié d'une rénovation récente de qualité.

Posée sur une parcelle de 558 m2 et présentant une surface de l'ordre de 200 m2, hors annexe et garage, cette propriété lumineuse idéalement exposée au sud et à l'ouest propose sur sa partie en étage un ensemble de pièces de vie, double salon avec cheminée et espace repas ainsi qu'une cuisine indépendante. Deux chambres, une grande salle de bains (baignoire et douche), un dressing et un wc complètent ce niveau.

En rez-de jardin nous trouvons deux chambres de près de 20 m2 chacune, une salle d'eau, un wc indépendant

ainsi qu'une pièce à usage de buanderie.
L'espace bodega tourné vers la piscine et sa large terrasse en bois sont autant d'agréments propices à vivre de beaux moments de convivialité entre famille et amis.
En sus, un garage de 30 m2 et une pièce attenante de 18 m2 qui offrent une belle surface de rangement.
Honoraires charge acquéreur : 5% TTC du net vendeur
DPE en cours

DPE :
kWhEP/m².an

GES : **A**
0 kgeqCO2/m².an








