L'Atelier de l'Immobilier

BIARRITZ T3 Côte des Basques et Halles à pied

BIARRITZ (64200) **580 000 € HAI** **7346 € le m²**

Biarritz	Appartement	78.95 m²	2 chambres

En plein coeur de Biarritz et à proximité immédiate de la célèbre plage de la Côte des Basques et des Halles, cet appartement 3 pièces traversant, chaleureux et lumineux, situé au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'une spacieuse pièce de vie de plus de 35 m2 exposée ouest, agrémentée d'un balcon avec aperçu océan, de deux chambres équipées de placards dont l'une avec balcon, d'une cuisine séparée agrémentée d'un balcon, d'une salle d'eau,d' une buanderie et d' un WC indépendant.

L'appartement est bien entretenu et dispose de nombreux rangements.

Emplacement idéal pour une vie tout à pied !

Charges mensuelles 168 EUR

TF 2024 1159 EUR

Copropriété de 17 lots, pas de procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 EUR et 1700 EUR

Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris)

L'Atelier de l'Immobilier

Etat des risques consultable sur www.georisques.gouv.fr
Ce bien vous est présentée par Juliette Calvet inscrite au RC de Bayonne sous le No 793 551 524 titulaire d'une RCP GALIAN No 46213
Contact : Juliette Calvet 06 88 04 41 66 juliette@latelier2limmobilier.com

DPE : **C**
164 kWhEP/m².an

GES : **D**
35 kgeqCO2/m².an