

BOUCAU – APPARTEMENT 46 m²

BOUCAU (64340)

212 000 € HAI 4582 € le m²



Boucau



Appartement



46.27 m²



1 chambre

Venez découvrir cet appartement de type 2 vendu loué, en 2^{ème} étage avec ascenseur agencé comme suit :

Une entrée avec placard desservant une pièce de vie avec une cuisine américaine donnant sur la terrasse couverte exposée à l'est qui bénéficie d'une belle vue dégagée. Une grande chambre avec salle d'eau et toilettes. Une place de parking en sous-sol et une en extérieur complètent les agréments de ce bien.

Budget annuel des charges courantes : 820 EUR.

Nombres de lots totaux 140 dont 52 appartements.

Honoraires charge acquéreur : 6 % TTC sur le net vendeur.

Procédure en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 EUR et 780 EUR par an.

Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris).

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : C
124 kWhEP/m².an

GES : C
24 kgeqCO₂/m².an

