

CAMBO LES BAINS, charmante Villa type 4 de plain pied

CAMBO LES BAINS (64250)

399 000 € HAI 4000 € le m²



Cambo Les Bains



Maison/Villa



99.75 m²



3 chambres

A seulement 10/15 mn à pied du centre du village de Cambo les Bains et de toutes les commodités, commerces, écoles, centres médicaux, nous vous proposons à la vente cette charmante villa située au calme dans un environnement paisible avec vue dégagée sur la nature, exposée Sud-ouest.

Edifiée de plain pied sur une parcelle de 803 m², elle se compose d'une jolie pièce de vie lumineuse avec coin salon et salle à manger, ouverte sur une cuisine américaine exposée plein sud également. Le tout orienté sur une terrasse bois et le jardin.

Le coin nuit, bien séparée, vous offre trois chambres avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.

Vous bénéficierez d'un garage de 20 m² accessible également par la cuisine.

Cette villa a été très bien entretenue à l'extérieur comme à l'intérieur et est en parfait état, vous n'aurez plus qu'à la personnaliser selon vos goûts.

Vous profiterez d'accès rapides à de belles randonnées pédestres ou cyclistes.

Une villa qui offre un cadre de vie paisible et agréable, idéale pour une famille avec enfants ou pour un couple.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 890 EUR et 2 600 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris)

Etat des risques consultable sur www.georisques.gouv.fr

Ce bien vous est présenté par :

Juliette Calvet, inscrite au RC de Bayonne sous le no 793 551 524, titulaire d'une RCP GALIAN No 46213

Contact : Juliette Calvet 06 88 04 41 66 juliette@latelier2immobilier.com

DPE : D
247 kWhEP/m².an

GES : B
8 kgeqCO₂/m².an

