

GRAND T2 JARDIN ET GARAGE QUARTIER DES ARENES

BAYONNE (64100)

350 000 € HAI 5932 € le m²



Bayonne



Appartement



59 m²



1 chambre

Notre agence vous propose ce bel appartement T2 de 59 m² carrez et sa loggia de 8 m², implanté en rez-de-jardin d'une résidence de standing des années 90, située au coeur du quartier des Arènes.

Le bien est composé d'une entrée avec grand placard distribuant un agréable salon/séjour de 22 m² ouvert sur la loggia et le jardin, une cuisine indépendante de 9 m² également ouverte sur la loggia, enfin un dégagement donnant accès à une grande chambre de 13 m² avec placard, à une belle salle d'eau de près de 5 m² et à un WC indépendant.

Bénéficiant d'un garage fermé de 17 m² en sous-sol ainsi que d'une cave, cet appartement représente un lieu de vie de grande qualité offrant l'agrément d'une vie à proximité immédiate des commerces et services du centre-ville ainsi que des réseaux de transports.

Nombres totaux de lots de copropriété : 108 lots dont 45 lots principaux

Budget annuel des charges courantes : 1 298 EUR

Pas de procédure en cours

Honoraires charge acquéreur : 5% TTC du net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 EUR et 1 320 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2023 (abonnements compris)

Etat des risques consultables sur www.georisques.gouv.fr

L'Atelier de l'Immobilier

DPE : **C**
154 kWhEP/m².an

GES : **D**
30 kgeqCO₂/m².an

