L'Atelier de l'Immobilier

IMMEUBLE DE RAPPORT 488 m2

BAYONNE **(64100)** **936 000 € HAI** **1918 € le m²**

Bayonne | **Immeuble** | **488 m²** | **0 chambre**

Notre agence vous propose de réaliser un investissement à vocation patrimoniale dans un immeuble de rapport en monopropriété idéalement situé entre l'Université et les Halles sur le quartier du Petit Bayonne. Ce bâti de quatre étages qui présente un bon état structurel est composé de 8 appartements, soit 4 T3, 3 T2 et un studio représentant une surface habitable totale de 368 m2 ainsi que d'un local commercial en pied d'immeuble d'une surface de 120 m2.

L'ensemble des surfaces, excepté le studio, sont louées dans le cadre de baux locatifs vides, habitations et commercial.

DPE collectif immeuble note 244 D à compter du 1er janvier 2026.

Honoraires charge vendeur.

DPE : **E**
295 kWhEP/m².an

GES : **B**
9 kgeqCO2/m².an