

## IMMEUBLE DE RAPPORT 488 M2

**BAYONNE** (64100)

**1 295 000 € HAI** 2621 € le m<sup>2</sup>



**Bayonne**



**Immeuble**



**494 m<sup>2</sup>**



**0 chambre**

L'atelier de l'immobilier vous propose l'opportunité d'investir dans un immeuble de rapport en monopropriété comprenant 8 appartements, soit 4 T3, 3 T2 et un studio ainsi qu'un local commercial en pied d'immeuble. L'ensemble des surfaces, excepté le studio et un T2, étant louées dans le cadre de baux locatifs vides, habitation et commercial.

Ce bâtiment en bon état de conservation d'une surface totale de 488 m<sup>2</sup> et qui a fait l'objet d'une rénovation complète des éléments de couverture et de zinguerie est situé sur le secteur du petit Bayonne entre la Nive et l'IUT.

N'hésitez pas à venir vers nous pour tout renseignement complémentaire.

DPE immeuble 295 E - GES 9 B.

Honoraires charge acquéreur : 4.95 % TTC sur le net vendeur.

Etat des risques consultable sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**DPE : E**  
295 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**GES : B**  
9 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

