

IMMEUBLE DE RAPPORT 488 m²

BAYONNE (64100)

936 000 € HAI 1918 € le m²



Bayonne



Immeuble



488 m²



0 chambre

Notre agence vous propose de réaliser un investissement à vocation patrimoniale dans un immeuble de rapport en monopropriété idéalement situé entre l'Université et les Halles sur le quartier du Petit Bayonne. Ce bâti de quatre étages qui présente un bon état structurel est composé de 8 appartements, soit 4 T3, 3 T2 et un studio représentant une surface habitable totale de 368 m² ainsi que d'un local commercial en pied d'immeuble d'une surface de 120 m².

L'ensemble des surfaces, excepté le studio, sont louées dans le cadre de baux locatifs vides, habitations et commercial.

DPE collectif immeuble note 244 D à compter du 1er janvier 2026.

Honoraires charge vendeur.

DPE : D
244 kWhEP/m².an

GES : B
9 kgeqCO2/m².an

L'Atelier de l'Immobilier

