L'Atelier de l'Immobilier

# IMMEUBLE DE RAPPORT 488 m2

**BAYONNE** (64100) **850 000 € HAI** 1742 € le m²



**Bayonne** | **Immeuble** | **488 m²** | **0 chambre**

A vendre, entre l'IUT et les Halles, immeuble en monopropriété d'une surface de 488 m2, idéal investissement patrimonial. 368 m2 répartis en 8 appartements du studio au T3 et 120 m2 à usage de surface commerciale en pied d'immeuble.
Actuellement en cours, 6 Baux d'habitation et bail commercial.
DPE collectif immeuble note 244 D
Honoraires charge vendeur.

DPE : **D**
244 kWhEP/m².an

GES : **B**
9 kgeqCO2/m².an



