L'Atelier de l'Immobilier

IMMOBILIER HAUT DE GAMME 500 m2 COEUR ARENES

BAYONNE (64100) **2 310 000 € HAI** 4657 € le m²

Bayonne | **Maison/Villa** | **496 m²** | **1 chambre**

L'Atelier de l'Immobilier vous propose de découvrir cette propriété d'exception idéalement située au coeur du quartier des Arènes. Cette villa répond aux codes architecturaux des bâtis édifiés entre la fin du XIXème et le début du XXème siècle.

Ce bien, d'une surface totale de 496 m2 répartis sur quatre niveaux actuellement à l'usage de bureaux, est propice à l'exercice de professions libérales 'haut de gamme' (médicales, juridiques,...) et peut également être transformé en habitation individuelle ou copropriété.

Nous contacter pour de plus amples renseignements.

19 stationnements privatifs extérieurs complètent ce bien.

Budget annuel des charges courantes : 0 EUR

Nombre de lots totaux : 17

Honoraires charges acquéreur : 5%TTC du net vendeur

Pas de procédure en cours

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr
Pour tous renseignements complémentaires, contactez Juliette Lecoeur, agent commercial inscrit au RSAC no 793 551 524, au 06 88 04 41 66 ou juliette@latelier2limmobilier.com

DPE : **C**
163 kWhEP/m².an

GES : **C**
23 kgeqCO2/m².an