

## IMMOBILIER PROFESSIONNEL HAUT DE GAMME 500 m2 COEUR ARENES

**BAYONNE** (64100)

**2 625 000 € HAI** 5250 € le m<sup>2</sup>



**Bayonne**



**Maison/Villa**



**500 m<sup>2</sup>**



**0 chambre**

L'Atelier de l'Immobilier vous propose de découvrir une propriété d'exception idéalement située au coeur du quartier des Arènes. Cette villa répond aux codes architecturaux des bâtis édifiés entre la fin du XIXème et le début du XXème siècle.

Ce bien, d'une surface totale de 500 m<sup>2</sup> répartis sur quatre niveaux actuellement à l'usage de bureaux, est propice à l'exercice de professions libérales 'haut de gamme' (médicales, juridiques,...) et peut également être transformé en habitation individuelle ou copropriété.

Nous contacter pour de plus amples renseignements.

19 stationnements privatifs extérieurs complètent ce bien.

Budget annuel des charges courantes : 0 EUR

Nombre de lots totaux : 17

Pas de procédure en cours

Accès à l'état des risques de la commune sur [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Pour tous renseignements complémentaires, contactez Juliette Calvet, agent commercial inscrit au RSAC no 793 551 524, au 06 88 04 41 66 ou [juliette@latelier2immobilier.com](mailto:juliette@latelier2immobilier.com)

**DPE : VI**

**GES : VI**

kWhEP/m<sup>2</sup>.an

kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

