

**LOCAL PROFESSIONNEL 128 M2 – BAYONNE CENTRE-VILLE**

**BAYONNE** (64100)

**589 600 € HAI** 4606 € le m<sup>2</sup>



**Bayonne**



**Bureaux**



**128 m<sup>2</sup>**



**0 chambre**

L'Atelier de l'Immobilier vous présente cet espace de bureaux d'une surface de 128 m<sup>2</sup> implanté en RDC d'un immeuble de l'hypercentre-ville situé à proximité immédiate de la place de l'Hôtel de Ville.

Ce local professionnel parfaitement aménagé et équipé, en parfait état, présente l'organisation des surfaces suivantes : une entrée ouverte sur salle d'attente et open space de 54 m<sup>2</sup>, quatre bureaux indépendants de 12 m<sup>2</sup>

à 17 m2, deux pièces à usage d'archives, un espace cuisine et wc indépendant.

Le bureau présente l'agrément d'un système de chauffage et climatisation par pompe à chaleur Air/Air. Il bénéficie en outre de la triple destination, professionnelle, commerciale et d'habitation.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC calculés sur le net vendeur.

Budget annuel des charges courantes : 2 722 EUR

Accès à l'état des risques de la commune sur [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

**DPE : C**  
139 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**GES : A**  
4 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

