

LOCAL PROFESSIONNEL 128 M2 – BAYONNE CENTRE-VILLE

BAYONNE (64100)

589 600 € HAI 4606 € le m²



Bayonne



Bureaux



128 m²



0 chambre

L'Atelier de l'Immobilier vous présente cet espace de bureaux d'une surface de 128 m² implanté en RDC d'un immeuble de l'hypercentre-ville situé à proximité immédiate de la place de l'Hôtel de Ville.

Ce local professionnel parfaitement aménagé et équipé, en parfait état, présente l'organisation des surfaces suivantes : une entrée ouverte sur salle d'attente et open space de 54 m², quatre bureaux indépendants de 12 m²

à 17 m2, deux pièces à usage d'archives, un espace cuisine et wc indépendant.

Le bureau présente l'agrément d'un système de chauffage et climatisation par pompe à chaleur Air/Air. Il bénéficie en outre de la triple destination, professionnelle, commerciale et d'habitation.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC calculés sur le net vendeur.

Budget annuel des charges courantes : 2 722 EUR

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : C
139 kWhEP/m².an

GES : A
4 kgeqCO₂/m².an

