L'Atelier de l'Immobilier

LOCAL PROFESSIONNEL 43 m2 QUARTIER DES ARENES

BAYONNE **(64100)** **199 000 € HAI** **4685 € le m²**

Bayonne | **Bureaux** | **42.48 m²** | **0 chambre**

L'Atelier de l'Immobilier vous présente ce local destiné à un usage professionnel et libéral d'une surface de 42,48 m2 carrez et cour privative de 20 m2, implantée sur le quartier des Arènes, idéalement placé à 300 mètres des tribunaux, judiciaire, commerce et prud'hommes, prochainement regroupés.

Le local est situé dans un petit immeuble en parfait état qui présente une double destination, professionnelle et habitation selon affectation des quatre lots principaux.

Sa surface principale est répartie entre une grande pièce de près de 25 m2 et une pièce de 10 m2 présentant chacune l'agrément d'une entrée indépendante depuis la cour, un espace technique de près de 5 m2, une pièce d'eau et un WC indépendant.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.85% TTC du net vendeur

Nombre de lots totaux : 7 dont 4 lots principaux

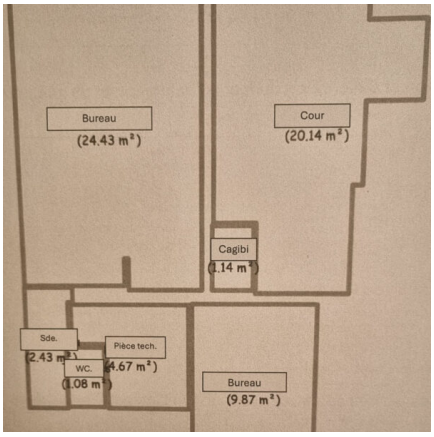
Pas de procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 EUR et 810 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021 (abonnements compris)

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : **C**
203 kWhEP/m².an

GES : **B**
6 kgeqCO2/m².an


Bureau
(24.43 m²)
Cour
(20.14 m²)
Cagibi
(1.14 m²)
Sde.
(2.43 m²)
Pièce tech.
(4.67 m²)
WC.
(1.08 m²)
Bureau
(9.87 m²)