

MAISON DE VILLE T4 DE 140 M2 BRUT QUARTIER DES ARENES

BAYONNE (64100)

525 000 € HAI 3750 € le m²



Bayonne



Maison/Villa



140 m²



3 chambres

Notre agence l'Atelier de l'Immobilier vous présente cette maison de ville mitoyenne d'une surface brute totale d'environ 140 m² et d'une surface habitable de l'ordre de 120 m² répartie sur trois niveaux, issue de la division verticale d'une propriété des années 60 en deux habitats.

Implantée sur le quartier des Arènes au calme d'une impasse et à proximité immédiate des commerces et services de l'hypercentre, ainsi que des écoles et réseau de transport de l'agglomération Bayonnaise, cette villa présente la configuration suivante :

En rez-de chaussé une pièce de vie ouverte sur terrasse, une cuisine indépendante également ouverte sur la terrasse et espace buanderie attendant, WC invité.

Au premier étage, deux chambres dont l'une ouverte sur balcon, une salle d'eau et WC

Au deuxième étage, une troisième chambre sous-rampants et salle d'eau. En sus combles sous pente.

Vous bénéficierez en outre de deux places de stationnements extérieures dans l'enceinte de la propriété.

La villa est vendue après ravalement extérieur du bâti. Les surfaces intérieures sont livrées brutes vous laissant l'opportunité de réaliser vos agencements selon vos goûts et aspirations.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC calculés sur le net vendeur

Mandat délégué
Visuels d'aménagements extérieur et intérieur non contractuels
Etat des risques consultable sur www.georisques.gouv.fr

DPE : VI
kWhEP/m².an

GES : VI
kgeqCO₂/m².an

