

MAISON DE VILLE T5 DE 115 m2 ET GARAGE QUARTIER DES ARENES

BAYONNE (64100)

598 500 € HAI 5204 € le m²



Bayonne



Maison/Villa



115 m²



3 chambres

Notre agence l'Atelier de l'Immobilier vous présente cette maison de ville mitoyenne d'une surface de 115 m² répartie sur trois niveaux, issue de la division horizontale d'une propriété des années 60 en deux habitats.

Implantée sur le quartier des Arènes au calme d'une impasse et à proximité immédiate des commerces et services de l'hypercentre, ainsi que des écoles et réseau de transport de l'agglomération Bayonnaise, cette villa présente la configuration suivante :

En rez-de-jardin une pièce de vie ouverte sur un jardin propice à la vie en extérieur, et WC invité.

Au premier étage, une chambre ainsi qu'une pièce bureau ou autre usage, ouverts sur balcon, une grande pièce à usage de dressing, une salle d'eau et WC

Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires sous-rampants et salle d'eau. En sus combles sous pente.

Vous bénéficierez en outre de l'agrément d'un garage et d'une place de stationnement extérieure dans l'enceinte de la propriété.

La villa est vendue après ravalement extérieur du bâti. Les surfaces intérieures sont livrées brutes vous laissant l'opportunité de réaliser vos agencements selon vos goûts et aspirations.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC calculés sur le net vendeur

Mandat délégué

Visuels d'aménagements extérieur et intérieur non contractuels

Etat des risques consultable sur www.georisques.gouv.fr

DPE : VI
kWhEP/m².an

GES : VI
kgeqCO₂/m².an

