

## MAISON DE VILLE T5 DE 150 M2 BRUT QUARTIER DES ARENES

**BAYONNE** (64100)

**550 000 € HAI** 3667 € le m<sup>2</sup>



**Bayonne**



**Maison/Villa**



**150 m<sup>2</sup>**



**3 chambres**

Notre agence l'Atelier de l'Immobilier vous présente cette maison de ville mitoyenne d'une surface brute totale de l'ordre de 150 m<sup>2</sup> et de l'ordre de 120 m<sup>2</sup> habitables répartie sur trois niveaux, issue de la division verticale d'une propriété des années 60 en deux habitats.

Implantée sur le quartier des Arènes au calme d'une impasse et à proximité immédiate des commerces et services de l'hypercentre, ainsi que des écoles et réseau de transport de l'agglomération Bayonnaise, cette villa présente la configuration suivante :

En rez-de-jardin une pièce de vie ouverte sur un jardin propice à la vie en extérieur, et WC invité.

Au premier étage, une chambre ainsi qu'une pièce bureau ou autre usage, ouverts sur balcon, une grande pièce à usage de dressing, une salle d'eau et WC

Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires sous-rampants et salle d'eau. En sus combles sous pente.

Vous bénéficierez en outre de l'agrément d'un garage et d'une place de stationnement extérieure dans l'enceinte de la propriété.

La villa est vendue après ravalement extérieur du bâti. Les surfaces intérieures sont livrées brutes vous laissant l'opportunité de réaliser vos agencements selon vos goûts et aspirations.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC calculés sur le net vendeur

Mandat délégué

Visuels d'aménagements extérieur et intérieur non contractuels

Etat des risques consultable sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

DPE : VI  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

GES : VI  
kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

