

Maison mitoyenne 108 m²

BAYONNE (64100)

357 000 € 3306 € le m²



Bayonne



Maison/Villa



108 m²



4 chambres

CE BIEN EST SOUS OFFRE. Située au coeur du quartier du Grand Basque, venez visiter cette maison mitoyenne sur un côté d'une surface totale de 108 m² à rénover, posée sur sa parcelle de 248 m².

La propriété configurée sur deux niveaux présente au RDC une pièce de vie ouverte à l'est sur grande terrasse, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un cellier. En étage, 4 chambres, une salle de bains, un wc indépendant et espace buanderie.

Un garage ainsi que 2 places de stationnements extérieurs complètent le tout.

Une rénovation de l'ensemble, exceptés éléments d'huisseries extérieures, permettra de restituer à ce bien les agréments propices à une vie familiale confortable à proximité immédiate des commerces, services, écoles et réseaux de transport de l'agglomération Bayonnaise

Bien soumis au statut de la copropriété.

Budget annuel des charges courantes : 0 EUR

Pas de procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 540 EUR et 3 500 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du net vendeur

DPE : E
307 kWhEP/m².an

GES : F
67 kgeqCO₂/m².an