

MAISON T2 BIS – CAMBO LES BAINS CENTRE

CAMBO LES BAINS (64250)

285 000 € HAI 4750 € le m²



Cambo Les Bains



Maison/Villa



60 m²



1 chambre

Située au coeur de la commune de Cambo-les Bains, à proximité immédiate des commerces et services du centre-ville, venez visiter cette maison de plain-pied + mezzanine posée sur une parcelle de terrain de 381 m². Proposant une configuration de type T2 Bis avec mezzanine elle présente une surface de plancher de 60 m² et offre l'agrément d'une large terrasse de 27 m² couverte donnant sur jardin.

Cette propriété propice à la location meublée de tourisme à destination d'une clientèle de curistes ou tous autres curieux du Pays Basque, peut également faire l'objet d'un agrandissement ainsi que de la création d'une piscine pour un usage en résidence principale ou secondaire.

L'ensemble en parfait état du fait d'une rénovation de qualité récente.

Honoraires charge acquéreur : 3.64% TTC du net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 EUR et 1 080 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

DPE : D

247 kWhEP/m².an

GES : B

7 kgeqCO₂/m².an



