

MAISONNETTE AVEC JARDIN QUARTIER BEYRIS

BAYONNE (64100)

212 000 € HAI 4000 € le m²



Bayonne



Maison/Villa



53 m²



2 chambres

Notre agence vous présente sur le quartier du Polo Beyris, dans un environnement au calme, cette maison mitoyenne de plain-pied d'une surface de plancher de 53 m², dont 40.29 m² carrez. La villa présente l'agrément d'une belle entrée communiquant sur une pièce de vie (salon/sam/cuisine) ouverte sur un agréable jardin de l'ordre de 80 m² en exposition sud. Une chambre de 10 m² également en exposition sud, une pièce annexe de 12 m² octroyant l'usage d'une deuxième chambre, une salle d'eau en parfait état et un WC indépendant complètent le tout.

Stationnement dans l'enceinte de la propriété.

Bien soumis au régime de la copropriété

Budget annuel des charges courantes : 0 EUR

Pas de procédure en cours.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6%TTC du net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 EUR et 1660 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2023 (abonnements compris)

Bien à consommation excessive.

Etat des risques consultables sur www.georisques.gouv.fr

DPE : F
361 kWhEP/m².an

GES : C
18 kgeqCO₂/m².an

