L'Atelier de l'Immobilier

STUDIO HYPERCENTRE BIARRITZ

BIARRITZ (64200) **120 000 € HAI** **7430 € le m²**



Biarritz | **Appartement** | **16.15 m²** | **0 chambre**

Notre agence vous présente ce charmant studio de 16.15 m2 implanté en 3éme et dernier étage d'un très bel immeuble ancien en parfait état d'entretien .
Situé à proximité immédiate (150 mètres) de la Place Clémenceau, cet appartement offre l'agrément d'une vie en hypercentre tout à pied des commerces et de la plage.

Nombre de lots de copropriété totaux : 32 dont 15 lots principaux
Budget annuel des charges courantes : 271 EUR
Pas de procédure en cours
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 581 EUR et 785 EUR par an.
Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris)
Note énergétique au 1er janvier 2026 : DPE 315 note D selon ADEME
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % TTC net vendeur
Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisques.gouv.fr

DPE : **D**
315 kWhEP/m².an

GES : **B**
12 kgeqCO2/m².an






