

STUDIO HYPERCENTRE BIARRITZ

BIARRITZ (64200)

120 000 € HAI 7430 € le m²



Biarritz



Appartement



16.15 m²



0 chambre

Notre agence vous présente ce charmant studio de 16.15 m² implanté en 3^{ème} et dernier étage d'un très bel immeuble ancien en parfait état d'entretien .

Situé à proximité immédiate (150 mètres) de la Place Clémenceau, cet appartement offre lagrément d'une vie en hypercentre tout à pied des commerces et de la plage.

L'Atelier de l'Immobilier

Nombre de lots de copropriété totaux : 32 dont 15 lots principaux

Budget annuel des charges courantes : 271 EUR

Pas de procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 581 EUR et 785 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris)

Note énergétique au 1er janvier 2026 : DPE 315 note D selon ADEME

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % TTC net vendeur

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisques.gouv.fr

DPE : **D**

315 kWhEP/m².an

GES : **B**

12 kgeqCO2/m².an

