

## STUDIO HYPERCENTRE BIARRITZ

BIARRITZ (64200)

120 000 € HAI 7430 € le m<sup>2</sup>



Biarritz



Appartement



16.15 m<sup>2</sup>



0 chambre

Notre agence vous présente ce charmant studio de 16.15 m<sup>2</sup> implanté en 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un très bel immeuble ancien en parfait état d'entretien .

Situé à proximité immédiate (150 mètres) de la Place Clémenceau, cet appartement offre l'agrément d'une vie en hypercentre tout à pied des commerces et de la plage.

Nombre de lots de copropriété totaux : 32 dont 15 lots principaux

Budget annuel des charges courantes : 271 EUR

Pas de procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 581 EUR et 785 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris)

Note énergétique au 1er janvier 2026 : DPE 315 note D selon ADEME

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % TTC net vendeur

Accès à l'état des risques de la commune sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**DPE : D**

315 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**GES : B**

12 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

