

T2 33 m2 BIARRITZ HYPERCENTRE

BIARRITZ (64200)

299 000 € HAI 9061 € le m²



Biarritz



Appartement



33 m²



1 chambre

L'Atelier de l'Immobilier vous présente ce beau T2 de 32.75 m² dont 31.93 m² carrez, implanté en premier étage d'une copropriété intimiste en parfait état. Sa situation idéale dans l'hypercentre de la cité Biarrotte aux abords immédiats de la Place Clémenceau vous permet de profiter d'un lieu de résidence tout à pied des commerces et de la plage.

Ce bien est composé d'une pièce de vie en exposition ouest, comprenant une cuisine aménagée et un espace salon, une belle chambre ouverte à l'est avec grands placards de rangement ainsi qu'une salle d'eau également ouverte sur l'extérieur.

L'appartement présente une décoration soignée ainsi que les codes des immeubles anciens, dont un plancher d'époque et une belle hauteur sous-plafonds.

Honoraires charge acquéreur : 4% TTC du net vendeur

Budget annuel des charges courantes : 192 EUR

Nombre de lots de copropriété : 5

Pas de procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 EUR et 890 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : E

GES : B

299 kWhEP/m².an

9 kgeqCO₂/m².an

