L'Atelier de l'Immobilier

T2 38 m2 ET STATIONNEMENTS SECTEUR LAHOUZE VERDUN

BIARRITZ (64200) **210 000 € HAI** **5495 € le m²**



Biarritz	Appartement	38.22 m²	1 chambre

Notre agence vous présente ce bien de type 2 d'une surface de 38 m2 situé en RDC d'une petite copropriété implantée dans un environnement au calme en retrait de l'avenue de Verdun.

Ce local qui présente une destination de garage/dépôt, a fait l'objet d'un réaménagement complet dans l'optique d'un usage d'habitation. Il comprend une pièce de vie de 23 m2 ouverte au sud, une chambre de 10 m2 avec placard, une salle de bains et WC de 6 m2.

Un cagibi de 1 m2 complète le tout.

En parfait état d'entretien, il présente un bon niveau d'équipement ainsi que l'agrément d'une cour privative permettant de stationner deux véhicules et/ou de bénéficier d'un espace de vie en extérieur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC du net vendeur

Nombre de lots totaux : 9

Budget annuel des charges courantes : 433 EUR

Pas de procédure en cours

DPE : **E**
253 kWhEP/m².an

GES : **B**
8 kgeqCO2/m².an


CE BIEN A ETE VENDU PAR L'AGENCE







