

T2 38 m2 ET STATIONNEMENTS SECTEUR LAHOUCHE VERDUN

BIARRITZ (64200)

210 000 € HAI 5495 € le m²



Biarritz



Appartement



38.22 m²



1 chambre

Notre agence vous présente ce bien de type 2 d'une surface de 38 m² situé en RDC d'une petite copropriété implantée dans un environnement au calme en retrait de l'avenue de Verdun.

Ce local qui présente une destination de garage/dépôt, a fait l'objet d'un réaménagement complet dans l'optique d'un usage d'habitation. Il comprend une pièce de vie de 23 m² ouverte au sud, une chambre de 10 m² avec placard, une salle de bains et WC de 6 m².

Un cagibi de 1 m² complète le tout.

En parfait état d'entretien, il présente un bon niveau d'équipement ainsi que l'agrément d'une cour privative permettant de stationner deux véhicules et/ou de bénéficier d'un espace de vie en extérieur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC du net vendeur

Nombre de lots totaux : 9

Budget annuel des charges courantes : 433 EUR

Pas de procédure en cours

DPE : E
253 kWhEP/m².an

GES : B
8 kgeqCO₂/m².an

