

T2 52 M2 BIARRITZ HYPERCENTRE

BIARRITZ (64200)

390 000 € HAI 7500 € le m²



Biarritz



Appartement



52 m²



1 chambre

Notre agence vous présente ce bel appartement T2 de 52 m² en très bon état général idéalement situé en 1^{er} étage d'une petite copropriété implantée au centre-ville de Biarritz.

Le bien est organisé en une grande entrée donnant sur un beau séjour de 25 m² et cuisine attenante de 5 m². Une belle chambre de 12 m², une salle d'eau et WC, complètent le tout.

Cet appartement constitue le lieu de vie idéal pour qui recherche l'agrément d'une vie tout-à-pied des commerces et de la plage (200 mètres).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.84% TTC du net vendeur.

Budget annuel des charges courantes : 1 215 EUR

Pas de procédure en cours

Etat des risques consultables sur www.géorisques.gouv.fr

DPE : D
220 kWhEP/m².an

GES : D
47 kgeqCO₂/m².an

