L'Atelier de l'Immobilier

T2 52 M2 BIARRITZ HYPERCENTRE

BIARRITZ (64200) **390 000 € HAI** **7500 € le m²**

Biarritz | **Appartement** | **52 m²** | **1 chambre**

Notre agence vous présente ce bel appartement T2 de 52 m2 en très bon état général idéalement situé en 1er étage d'une petite copropriété implantée au centre-ville de Biarritz.

Le bien est organisé en une grande entrée donnant sur un beau séjour de 25 m2 et cuisine attenante de 5 m2. Une belle chambre de 12 m2, une salle d'eau et WC, complètent le tout.

Cet appartement constitue le lieu de vie idéal pour qui recherche l'agrément d'une vie tout-à-pied des commerces et de la plage (200 mètres).

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.84% TTC du net vendeur.

Budget annuel des charges courantes : 1 215 EUR

Pas de procédure en cours

Etat des risques consultables sur www.géorisques.gouv.fr

DPE : **D**
220 kWhEP/m².an

GES : **D**
47 kgeqCO2/m².an