

T2 ANGLET CENTRE CAVE ET PKG

ANGLET (64600)

226 000 € HAI 4941 € le m²



Anglet



Appartement



45.74 m²



1 chambre

L'Atelier de l'Immobilier vous présente cet appartement T2 de près de 46 m² située en 5^{ème} étage/6 d'une résidence implantée sur le secteur d'Anglet Centre.

Ce bien parfaitement équipé et en bon état de conservation et d'entretien, propose une entrée indépendante distribuant un salon/séjour ouvert sur un balcon qui offre une vue dominante vers l'est, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre de 11 m² avec placard, une salle d'eau de 4 m² recevant la MALL et un WC indépendant.

Une place de stationnement en sous-sol et une cave de près de 2 m² complètent les agréments du bien.

Sa situation au coeur de ville, offre une vie à proximité immédiate des écoles, collèges, lycées et établissements d'enseignement supérieur, ainsi que des commerces, services et réseau de transport de l'agglomération.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du net vendeur

Nombre de lots totaux : 137

Budget annuel des charges courantes : 978 EUR

Dpe antérieur au 1er juillet 2021

DPE : C
147 kWhEP/m².an

GES : D
34 kgeqCO₂/m².an

