L'Atelier de l'Immobilier

T2 CAVE ET PARKINGS TARNOS OCEAN

TARNOS (40220) **189 000 € HAI** **4295 € le m²**

Tarnos | **Appartement** | **44 m²** | **1 chambre**

L'Atelier de l'immobilier vous présente ce T2 de 44 m2 implanté au 1er étage d'une résidence de 23 appartements des années 70 avec ascenseur en parfait état d'entretien situé sur le secteur de TARNOS OCEAN à proximité immédiate des commerces, de la plage, ainsi que des chemins forestiers du sud des landes.
Cet appartement qui présente l'agrément d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'un séjour attenant

ouverts sur le balcon, dispose d'une chambre également ouverte sur le balcon, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
Deux places de parkings extérieurs et un cellier complètent le tout.
Un grand local deux roues collectif sécurisé est également à la disposition des résidents.
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du net vendeur
Immeuble en instance de mise en copropriété
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 853 EUR et 1 155 EUR par an.
Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2023 (abonnements compris)
Etat des risques consultable sur georisques.gouv.fr

DPE : **D**
187 kWhEP/m².an

GES : **D**
40 kgeqCO2/m².an