

T2 DUPLEX ET GARAGE ANGLET CHAMBRE D'AMOUR

ANGLET (64600)

245 000 € HAI 6749 € le m²



Anglet



Appartement



36.3 m²



1 chambre

L'Atelier de l'Immobilier vous présente l'opportunité d'acquérir dans le cadre d'un investissement en nue-propriété, ce beau T2 Duplex de 36.3 m² situé en deuxième étage d'une résidence des années 80.

Cet appartement, idéalement placé à 300 mètres de la plage, offre l'agrément d'une vie tout-à-pied des plages et commerces de la Chambre d'Amour.

Ce bien présente une pièce de vie comprenant une cuisine ouverte sur le salon, duquel vous accéder par une large baie coulissante à la terrasse. Sa position dominante offre une vue imprenable sur l'océan. Une salle d'eau et son WC complètent ce premier niveau.

Vous trouverez sur le deuxième niveau une chambre de 12 m² en mezzanine comprenant un grand placard de rangement .

Un garage indépendant de 15 m² complète le tout.

Valeur vénale du bien : 350 000 EUR.

Honoraires charge acquéreur : 5.60%TTC

Budget annuel des charges courantes : 751 EUR

Nombre totaux de lots : 61 dont 32 lots principaux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 EUR et 840 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : D
243 kWhEP/m².an

GES : B
7 kgeqCO₂/m².an

