L'Atelier de l'Immobilier

T3 AVEC GRENIER ET GARAGE TARNOS OCEAN

TARNOS (40220) **252 000 € HAI** 4271 € le m²

Tarnos | **Appartement** | **59 m²** | **2 chambres**

L'Atelier de l'immobilier vous présente ce beau T3 de 57 m2 implanté en 3éme étage d'une résidence avec ascenseur de 23 appartements des années 70 en parfait état d'entretien situé sur le secteur de TARNOS OCEAN à proximité immédiate des commerces, de la plage, ainsi que des chemins forestiers du sud des landes.

Cet appartement qui présente l'agrément d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'un séjour attenant ouverts sur un large balcon, dispose de deux chambres offrant de belles vues vers les montagnes des Basses Pyrénées, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un garage individuel fermé de 14 m2, une place de stationnement extérieur et un grenier complètent le tout.

Un grand local deux roues collectif sécurisé est également à la disposition des résidents.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du net vendeur

Immeuble en instance de mise en copropriété

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 971 EUR et 1 313 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2023 (abonnements compris)

Etat des risques consultable sur georisques.gouv.fr

DPE : **VI** GES : **VI**

kWhEP/m².an

kgeqCO2/m².an