

## T3 DE STANDING – 73 m2 ANGLET QUATRE CANTONS/MAIRIE

**ANGLET** (64600)

**575 000 € HAI** 7877 € le m<sup>2</sup>



**Anglet**



**Appartement**



**73 m<sup>2</sup>**



**2 chambres**

Notre agence vous propose ce très bel appartement de type 3 en état « comme neuf », implanté au sein d'une résidence intimiste de standing de 2017 comprenant 14 appartements, et située tout à pied des commerces et services de la place Lamothe et de la place de l'Hôtel de Ville, ainsi que de la Médiathèque et du marché de Quintaou.

Vous serez séduits par la qualité des prestations de l'immeuble comme de celles présentées par ce bien, tant en ce qui concerne les matériels et équipements des pièces d'eau (Sdb et cuisine) que des revêtements employés.

Depuis son entrée vous accéderez à la pièce de vie lumineuse ouverte sur une belle et profonde terrasse couverte de 13 m<sup>2</sup>. La partie nuit est composée de deux chambres ouvertes en position dominante sur le jardin de la résidence et d'une salle de bains parfaitement meublée et équipée. Un wc indépendant complète le tout.

Vous bénéficierez également de l'agrément d'un cellier et de deux places de parkings, intérieure et extérieure.

Honoraires charge acquéreur : 4.55 % TTC du net vendeur

Nombre de lots totaux : 46 dont 14 lots appartements

Budget annuel des charges courantes : 1 132 EUR

Pas de procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 EUR et 1 050 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)

Accès à l'état des risques de la commune sur [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

DPE : C  
122 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

GES : C  
14 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

