L'Atelier de l'Immobilier

T3 JARDIN ET GARAGE TARNOS OCEAN

TARNOS (40220) **249 000 € HAI** **4148 € le m²**

Tarnos | **Appartement** | **60.03 m²** | **2 chambres**

L'Atelier de l'immobilier vous présente ce joli T3 de 59 m2 implanté en RDJ d'une résidence de 23 appartements des années 70 en parfait état d'entretien situé sur le secteur de TARNOS OCEAN à proximité immédiate des commerces, de la plage, ainsi que des chemins forestiers du sud des landes.

Cet appartement qui présente l'agrément d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'un séjour attenant ouverts sur la terrasse et le jardin privatif, dispose de deux chambres également ouvertes sur le jardin, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un garage individuel fermé de 14 m2 et un cellier complètent le tout.

Un grand local deux roues collectif sécurisé est également à la disposition des résidents.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du net vendeur

Immeuble en instance de mise en copropriété

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 524 EUR et 2 062 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2023 (abonnements compris)

Etat des risques consultable sur georisques.gouv.fr

DPE : **VI**
kWhEP/m².an

GES : **VI**
kgeqCO2/m².an