

## TERRAIN A BATIR MOUGUERRE LIMITE BAYONNE

**MOUGUERRE** (64990)

**249 000 € HAI** 243 € le m<sup>2</sup>



**Mouguerre**



**Terrain**



**1023 m<sup>2</sup>**



**0 chambre**

L'Atelier de l'immobilier vous présente ce terrain à bâtir de plus de 1 000 m<sup>2</sup> situé dans un lotissement de quatre lots nouvellement créé sur la commune de Mouguerre.

Sa situation en limite de la commune de Bayonne permet un accès direct et rapide au centre de l'agglomération BAB ainsi qu'aux accès routiers.

Cette parcelle vendue entièrement viabilisée offre en outre une belle vue au sud sur les montagnes des basses pyrénées.

Honoraires charge acquéreur : 4.18 % TTC sur le net vendeur

DPE :  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

GES :  
kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

