

## TERRAIN A BATIR QUARTIER PRISE

**BAYONNE** (64100)

**472 500 € HAI** 1152 € le m<sup>2</sup>



**Bayonne**



**Terrain**



**410 m<sup>2</sup>**



**0 chambre**

L'atelier de l'immobilier vous propose cette opportunité rare de construire votre future maison d'architecte haut de gamme en R+1 de l'ordre de 100 m<sup>2</sup> à 120 m<sup>2</sup> habitables selon votre souhait d'agencement dans un quartier prisé et central de l'agglomération Bayonnaise. Vous trouverez exemple de projet selon visual joint.

Cette parcelle de terrain de 410 m<sup>2</sup> est située dans un environnement au calme. Les écoles, commerces et services de l'hypercentre, réseau de transport urbain, sont à proximité immédiate.

Autorisation administrative en cours d'instruction.

Honoraires charge acquéreur : 5% TTC sur le net vendeur.

Etat des risques consultable sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

DPE :  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

GES :  
kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

