

TRES BEL APPARTEMENT T4 de 87 m2 AVEC GARAGE de 19 m2

BAYONNE (64100)

325 500 € 3741 € le m²



Bayonne



Appartement



87 m²



3 chambres

TRES BEL APPARTEMENT T4 de 87 m2 AVEC GARAGE de 19 m2

Niché au sein du quartier du Grand Basque, venez visiter ce très bel appartement traversant est/ouest situé en 6^{ème} et dernier étage d'une résidence de 1976 en parfait état d'entretien.

Ayant bénéficié d'une rénovation récente à la décoration soignée, cet appartement lumineux offre l'agrément d'une pièce de vie ouverte sur balcon de près de 10 m² à l'est ainsi que d'une cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur loggia de 3 m² à l'ouest.

Trois chambres dont une suite parentale comprenant dressing et salle d'eau, une salle de bains, un wc indépendant et un cellier complètent ce lieu de vie propice à la vie familiale.

Sa localisation est idéale, à proximité immédiate du centre-ville, les commerces, services, écoles, équipements sportifs et réseaux de transport au pied de l'immeuble, soit autant d'atouts qui facilitent la vie au quotidien.

Le bien dispose enfin d'un grand garage en sous-sol de près de 19 m².

A visiter sans tarder.

Honoraires charge acquéreur : 5% TTC du net vendeur

Nombre de lots totaux : 102

Nombre de lots d'appartements : 84 répartis en 3 bâtiments.

Pas de procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 270 EUR et 1 760 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)

Chauffage et eau chaude collectif PAR CHAUDIERE AU BOIS alimenté par le réseau innovant de chaleur bois des Hauts de BAYONNE, EGURRETIK. Info : egurretik.bayonne.fr

Budget de charges selon répartition ci-dessous :

Charges de copropriété : 1 461 EUR/an soit 121 EUR/mois

Chauffage et entretien équipement de chauffage : 1 664 EUR/an soit 138 EUR/mois

DPE : D

219 kWhEP/m².an

GES : A

5 kgeqCO₂/m².an