

VILLA 220 m2 A POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT QUARTIER DE L'IMPE

ANGLET (64600)

1 470 000 € HAI 6682 € le m²



Anglet



Maison/Villa



220 m²



3 chambres

Notre agence vous présente cette villa individuelle de la fin des années 60 en parfait état de conservation et d'entretien, implantée sur une parcelle de 1 063 m² sur le quartier de l'impératrice à Anglet Chiberta.

Située dans un environnement au calme, à proximité immédiate du golf et des plages, elle présente une surface de plancher totale de l'ordre de 220 m² répartie entre une surface de 120 m² en RDC surélevé dédiée à l'habitation principale et une surface de 100 m² en rez-de-jardin partiellement enterrée à usage d'annexes.

De par sa configuration la villa peut bénéficier d'un agrandissement par l'élévation d'un niveau d'habitation supplémentaire.

La propriété dispose en outre de l'agrément d'une piscine de dimension 10X4.5 bénéficiant d'un traitement au sel. Un bâti annexe indépendant complète les agréments de cette propriété.

Nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement selon dimensionnement des projets.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC base net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3110 EUR et 4260 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)

Etat des risques consultables sur www.georisques.gouv.fr

DPE : E
257 kWhEP/m².an

GES : C
28 kgeqCO₂/m².an

