

VILLA 5 CHAMBRES ET GARAGE SECTEUR PAULMY

BAYONNE (64100)

740 000 € HAI 5362 € le m²



Bayonne



Maison/Villa



138 m²



5 chambres

L'ATELIER DE L'IMMOBILIER vous présente cette belle villa des années 50 d'une surface habitable de 138 m². Idéalement située au sein du quartier Paulmy/Arènes, elle offre de par son emplacement de premier ordre l'agrément d'une vie tout à pied des commerces et services de l'hypercentre ainsi que des écoles et réseaux de transports de l'agglomération BAB.

La propriété éditée sur deux niveaux, présente en rez-de-jardin un espace salon et repas lumineux ouvert sur trois expositions, agrémenté d'une cheminée.

Une cuisine indépendante ouverte au sud sur la terrasse et le jardin, trois chambres, une salle de bains avec WC et un WC indépendant complètent ce niveau.

Vous trouverez en situation d'entresol, deux chambres, une salle d'eau et WC, une pièce de 22 m² à usage de buanderie et chaufferie ainsi qu'un garage de 18 m².

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.497% TTC du net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 750 EUR et 3 770 EUR par

an. Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris)
Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : D
226 kWhEP/m².an

GES : D
46 kgeqCO₂/m².an

