L'Atelier de l'Immobilier

VILLA QUARTIER CHIBERTA

ANGLET (64600) **997 500 € HAI** **6274 € le m²**



Anglet | **Maison/Villa** | **159 m²** | **3 chambres**

Notre agence vous présente cette villa des années 70 implantée au coeur du quartier Chiberta à Anglet.
Posée sur une parcelle de 552 m2 dans un environnement au calme, elle offre l'agrément d'une vie à proximité immédiate de la place des 5 Cantons et du Golf de l'Impératrice.
La propriété édifiée sur deux niveaux, propose dans sa configuration actuelle une partie habitable de 114 m2, dont un salon/sam donnant sur terrasse au sud-est, une cuisine indépendante, trois chambres et une salle de bains. Des annexes de 45 m2 en position semi-enterrée comprenant en l'état deux pièces aménageables et une salle d'eau offrent la jouissance d'une surface complémentaire permettant de loger famille et amis.

Une surface de garage de 75 m2 complète les agréments de la villa.
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du net vendeur
Consommation réelle d'énergie selon factures propriétaire: 2 500 EUR/annuel
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 095 EUR et 6 893 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021,2022 et 2023 (abonnements compris)
Logement à consommation excessive classe F.
Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : **E** GES : **F**

254 kWhEP/m².an

79 kgeqCO2/m².an









