

VILLA QUARTIER CHIBERTA

ANGLET (64600)

997 500 € HAI 6274 € le m²



Anglet



Maison/Villa



159 m²



3 chambres

Notre agence vous présente cette villa des années 70 implantée au coeur du quartier Chiberta à Anglet.

Posée sur une parcelle de 552 m² dans un environnement au calme, elle offre l'agrément d'une vie à proximité immédiate de la place des 5 Cantons et du Golf de l'Impératrice.

La propriété éditée sur deux niveaux, propose dans sa configuration actuelle une partie habitable de 114 m², dont un salon/sam donnant sur terrasse au sud-est, une cuisine indépendante, trois chambres et une salle de bains. Des annexes de 45 m² en position semi-enterrée comprenant en l'état deux pièces aménageables et une salle d'eau offrent la jouissance d'une surface complémentaire permettant de loger famille et amis.

Une surface de garage de 75 m² complète les agréments de la villa.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du net vendeur

Consommation réelle d'énergie selon factures propriétaire: 2 500 EUR/annuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 095 EUR et 6 893 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021,2022 et 2023 (abonnements compris)

Logement à consommation excessive classe F.

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : E

GES : F

254 kWhEP/m².an

79 kgeqCO₂/m².an

