

VILLA QUARTIER CHIBERTA

ANGLET (64600)

1 050 000 € HAI 6604 € le m²



Anglet



Maison/Villa



159 m²



3 chambres

Notre agence vous présente cette villa des années 70 implantée au coeur du quartier Chiberta à Anglet.

Posée sur une parcelle de 552 m² dans un environnement au calme, elle offre l'agrément d'une vie à proximité immédiate de la place des 5 Cantons et du Golf de l'Impératrice.

La propriété édifée sur deux niveaux, propose dans sa configuration actuelle une partie habitable de 114 m², dont un salon/sam donnant sur terrasse au sud-est, une cuisine indépendante, trois chambres et une salle de bains. Des annexes de 45 m² en position semi-enterrée comprenant en l'état deux pièces aménageables et une salle d'eau offrent la jouissance d'une surface complémentaire permettant de loger famille et amis.

Sa qualité de construction ainsi que la possibilité en outre d'élévation du bâti permettant l'octroi d'un ajout d'une surface habitable conséquente, offre un beau potentiel d'agrandissement et d'aménagement selon vos goûts et aspirations.

Une surface de garage de 75 m² complète les agréments de la villa.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du net vendeur

Consommation réelle d'énergie selon factures propriétaire: 2 500 EUR/annuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 095 EUR et 6 893 EUR par an. Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021,2022 et 2023 (abonnements compris)

Logement à consommation excessive classe F.

Accès à l'état des risques de la commune sur www.georisque.gouv.fr

DPE : E
254 kWhEP/m².an

GES : F
79 kgeqCO₂/m².an

