

VILLA QUARTIER IMPERATRICE 220 m2

ANGLET (64600)

1 260 000 € HAI 5727 € le m²



Anglet



Maison/Villa



220 m²



5 chambres

Propriété à vendre sur le quartier du golf de l'Impératrice avec réserve de droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur.

Située dans un environnement au calme, à proximité immédiate du golf et des plages, cette villa individuelle de la fin des années 60 qui présente une belle qualité de construction en parfait état de conservation et d'entretien est posée sur une parcelle de 1 063 m².

D'une surface de plancher totale de l'ordre de 220 m² répartie sur deux niveaux, la propriété est constituée d'un premier niveau en RDC surélevé destiné à l'habitation principale d'une surface de 120 m² comprenant une pièce de vie prolongée par une véranda, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un deuxième niveau en rez-de-jardin présente une surface de 100 m² partiellement enterrée, actuellement à usage de chambres, espace repas et d'annexes.

La propriété dispose en outre de l'agrément d'une piscine de dimension 10X4.5 bénéficiant d'un traitement au sel. Un garage et son appentis attenant complète les agréments de cette propriété.

L'Atelier de l'Immobilier

Nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement selon dimensionnement des projets.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC base net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3110 EUR et 4260 EUR par an.

Prix moyens des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnements compris)

Etat des risques consultable sur www.georisques.gouv.fr

DPE : E
257 kWhEP/m².an

GES : C
28 kgeqCO2/m².an

